

**5.1. INFORMAÇÃO RELATIVA AO AUTO DE VISTORIA AO PRÉDIO SITO NA RUA DO CALVÁRIO (ARTº MATRICIAL , ), FREGUESIA DE TEBOSA, PARA EFEITOS DO PREVISTO NO Nº 4 DO ARTº 46 DO CÓDIGO DO IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS (CIMI), RELATIVO A PRÉDIO URBANO EM RUÍNA:**

Da **DGU – Divisão Gestão Urbanística**, submetendo à consideração do Executivo, o processo em epígrafe, tendo em vista a confirmação do estado de conservação dos imóveis. Os mesmos serviços propõem que o Município determine que o prédio urbano seja declarado em estado de ruína.



Despacho

Data: 9 / 3 / 2020

Processo Obra: 2020/900.20.604/494

Registo de entrada: E/9162/2020

Requerente: AT - Autoridade Tributária e Aduaneira - Direção de Finanças de Braga - Serviço de Finanças de Braga 2

Local da obra: Rua do Calvário - Tebosa

Informação: 11766 de 09/03/2020

Assunto: Avaliação de prédio urbano.

Técnico responsável:

Informação:

#### Caracterização da pretensão

Através do ofício n.º 41931, de 19-2-2020 a Autoridade Tributária e Aduaneira, serviço de finanças de Braga 2, solicita a esta câmara municipal que confirme e delibere sobre o estado de conservação do prédio urbano inscrito na matriz urbana da freguesia de Tebosa sob o artigo [redacted], sito na [redacted], propriedade de [redacted], na qualidade de cabeça de casal da herança de [redacted], residente na [redacted].

#### Análise da pretensão

Poderá considerar-se imóvel em ruína o prédio urbano supra identificado por se verificar que toda a cobertura e sua estrutura ruíu e se encontra desprovido de pavimentos, tetos e paredes interiores. Os guarnecimentos de vãos de portas e janelas nas paredes exteriores, quando existentes, encontram-se totalmente degradados.

O imóvel encontra-se despojado de todas as suas partes e dispositivos que permitam a sua normal utilização, nomeadamente, cozinha, instalação sanitária, instalação de água e elétrica.

Junto fotografias.

#### Proposta

Propomos que o Município determine declarar o prédio urbano em estado de ruína.

À consideração superior,

A. M. de Sousa

29.3.17

(assistente técnico)

Ofício N.º 41931 2020-02-19

Entrada Geral:

N.º Identificação Fiscal (NIF):

Sua Ref.ª:

Técnico:

Município de Braga  
Praça Municipal  
4700-435 Braga



2020/900.80.60h/49h

**Assunto:** AVALIAÇÃO DE PRÉDIOS URBANOS

Ex.mos Srs.

Nos termos do nº 4 do artº 46º do CIMI, "o valor patrimonial tributário dos prédios urbanos em ruínas é determinado como se de terreno para construção se tratasse, de acordo com deliberação da câmara municipal". Nestes termos, existindo processos de avaliação, em que, de acordo com informação do perito avaliador, os prédios estão em estado de ruínas, solicita-se a deliberação do Município para o seguinte prédio, cuja cópia da mod 1 de IMI se anexa:

- freguesia de Tebosa, sito na

Proprietário: , na qualidade de cabeça de casal da herança de

Residente na

Com os melhores cumprimentos.

O Chefe de Finanças Adjunto,

(PD, cfr. Aviso nº 9244/2014,

DR 2ª série nº 136 de 17 de julho)

✓

✓